

Referat, ordinær generalforsamling, 8. juni 2010

Referat:

1. *Godkendelse af mødeindkaldelse* – Godkendt.
2. *Valg af dirigent* – Ole blev valgt.
3. *Valg af referent* – Ole blev valgt.
4. *Godkendelse af dagsorden* – Godkendt.
5. *I beretning blev følgende emner omtalt:*
Vandforsyningen har refunderet kr. 20.968 af vandudgiften 2008, fordi vi havde brud på vandinstallation i 2008.

Der er vedtaget et generet forbud imod dyrehold i ejendommen. Hundene i lejlighed 8 og 21 bliver dog ikke krævet fjernet, idet hundene var anskaffet før forbuddet blev indført.

I 2008 har vi haft løbende hæværk imod vore vaskemaskinerne, ligesom beboerne har fejlbetjent vore vaskemaskiner. – Vi har nu ophængt en ny betjeningsvejledning for vaskemaskinerne. Det har tilsyneladende hjulpet på problemet.

Kontrakt vedrørende måttevask med MåtteExpressen er opsagt pga. af prisen. Fremover køber vi blot nye måtter hvert forår (eller vasker måtterne).

Cykelskur er repareret på fabriksgaranti, fordi det var begyndt at ruste.

TV Zulu, Kanal 5 og Kanal 4 er opsagt for at gøre plads til DR, DR2 og TV2. Det er lovpligtigt, at vi sender DR, DR2 og TV2, hvorfor vi kun havde valget imellem yderligere investeringer eller at slette 3 digitale kanaler. Yderligere investeringer var ikke mulig pga. en generalforsamlingsbeslutning fra 2009

I 2009 har vi skiftet vinduer/-e i lejlighed nr. 11,12,16,22,23.

6. *Regnskab for 2009, ejerforeningen*, godkendt.
7. *Budget for 2010, ejerforeningen*, godkendt.
8. *Regnskab for 2009, Grundfond Ejerforeningen, Skolegade 51-53*, godkendt.
9. *Budget for 2010, Grundfond Ejerforeningen, Skolegade 51-53*, godkendt.
10. *Valg til bestyrelsen mv.:*
Lisbeth J. Pedersen blev valgt til formand. – Formandsarbejdet honoreres med et telefontilskud på kr. 2.000.
Lene Rosengren, blev valgt til næstformand.
Søren blev valgt til bestyrelsesmedlemmen.
John Rosengren fortæstter som valgt revisor.

11. *Husorden*

Kirsten Lund har lovet at læse korrektur på regler for husorden

12. *Manglende rengøring af trappe:*

Gebyr for manglende rengøring hæves til kr. 150.

13. *"Vicevært"*

Det arbejde der er knyttet til opgaven deles ligeligt imellem Lisbeth og Ole.

Honoreringen for opgaven er kr. 12.000 pr. år, som deles ligeligt imellem Lisbeth og Ole.

14. *Eventuelt.*

Søren overtager vedligeholdelse af vor hjemmeside.

Der monteres 4 stk. brandalarmer i kælder

Forventet levetid på udvendigt træværk er 40 år, hvorfor alle ejere opfordres til at passe godt døre og vinduer. Ejerne skal bl.a. sørge for, at der er monteret stormkrog på sidehængte vinduer.

Silkeborg den 29. juni 2010

Ole Birger Nielsen

Ole8600@gmail.com

PS:

Efter generalforsamling har vi haft en vandskade i lejlighed nr. 16 og 20.

Årsagen var, at ejer af lejlighed nr. 20 selv havde adskilt afløb under køkkenvask og ikke samlet det korrekt.

Jeg vil gerne opfordre til, at man benytte håndværkere, når installationer skal repareres, fordi reparationsfejl i vores ejendom kan have uoverskuelige konsekvenser.

Når der opstår f.eks. vandskader i bygningen tilkalder vi altid professionelle håndværkere. - Det er dyt udenfor normal arbejdstid, og regningen bliver sendt til skadevolder (ejer af lejligheden) og forsikringsselskabet. Sidstnævnte rejser nok et regreskrav.